

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Москва, п. Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 16 корп. 1 в форме очно-заочного голосования проходившего в период с «29» апреля 2017года по «30» июня 2017года.

г. Москва

«09»июля 2017 г.

Инициатором проведения общего собрания выступила: Исмагилова Лиана Миннахматовна, собственник жилого помещения (квартиры) № 41 площадью 48,3 кв. м. в указанном многоквартирном доме, запись регистрации № 77-77/017-77/017/025/2015-459/1 от 29.06.2015.

Повестка дня:

1.Об организации доступа собственников помещений в многоквартирном доме, членов их семей и иных лиц, на законных основания находящихся или проживающих в многоквартирном доме, к земельному участку, на котором расположен МКД.

2.Об утверждении «Порядка обеспечения доступа на охраняемую территорию Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк» и поведения собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в его состав, членов их семей, жильцов, гостей и иных посетителей» и «Технического задания на оказание услуг по охране территории ЖК «Николин Парк».

На 11 часов 00 минут « 29 »апреля 2017 г. на общее собрание собственников путем совместного присутствия зарегистрированы 4 собственника, которые совместно с инициатором, обладают 221,85 кв.м. или 3,36 % голосов. – *Список прилагается*

На собрании присутствовали приглашенные лица – представители Управляющей организации ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС», которые по поручению инициатора оказывают техническую помощь в проведении голосования и оформлении необходимых документов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с « 29 » апреля 2017 года по «30» июня 2017 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – **6594,9 кв. м.**, в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники помещений общей площадью **3730.75 кв. м.**, что составляет **56,57%** голосов всех собственников помещений, собрание признано **ПРАВОМОЧНЫМ.**

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1.Об организации доступа собственников помещений в многоквартирном доме, членов их семей и иных лиц, на законных основания находящихся или проживающих в многоквартирном доме, к земельному участку, на котором расположен МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА собрания, которая объяснила присутствующим причину инициирования общего собрания собственников помещений в МКД, Прошлые собрания приняли решение об охране без участия и учета мнения собственника земельного участка. Собственник участка попросил провести собрания относительно одобрения охраны в прошлый период времени, зачитала Проекты решения, выносимого на голосование. Уточнила, что дополнительных начислений за прошлые периоды не будет.

Вопрос кв.66: Охрана только на воротах или с патрулированием?

Ответ: С патрулированием

Вопрос: Почему нет охраны по предыдущему собранию?

Ответ: Указанная в решениях организация отказалась заключать договор.

Вопрос: Аскарлов. Как будут взыскиваться долги?

Ответ: Взыскивать будет УК. Кто платил, дополнительных оплат не будет.

Вопрос: Рафикова. Считать будут за квадратные метры?

Ответ: Да, 5,37 рубля за 1 квадратный метр.

Вопрос: Пяткина. Голосование 50 % должно быть по всем домам?

Ответ: Каждый дом отдельно.

Вопрос: Могильная. Кто будет следить за не правильной парковкой?

Ответ: Патруль будет прикреплять на лобовое стекло предписание. Информацию о злостных нарушителях будет передана в УК.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В целях обеспечения безопасности собственников помещений в многоквартирном доме, членов их семей и иных лиц, на законных основаниях находящихся или проживающих в многоквартирном доме, а также обеспечения сохранности их собственности и общедомового имущества многоквартирного дома организовать доступ указанных лиц к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, следующим способом:

Поручить ООО «Источник» от имени и по поручению собственников помещений в многоквартирном доме заключить с управляющей организацией ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» договор об организации услуги охраны (включая патрулирование) и контроль доступа через круглосуточный контрольно-пропускной пункт, в соответствии с прилагаемым «Техническим заданием на оказание услуг по охране территории ЖК «Николин Парк», в пределах территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк», в состав которого входит многоквартирный дом, в границах огороженного земельного участка, частично принадлежащего ООО «Источник», по цене не более 5,37 руб. (Пять рублей 37 копеек) на 1 кв. м. общей площади находящегося в собственности помещения в многоквартирном доме, ежемесячно, с включением этих начислений в ЕПД;

Одобрить действия ООО «Источник», совершенные в интересах собственников помещений в многоквартирном доме и направленные на организацию управляющей организацией ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» услуги по охране и обеспечению контроля доступа на охраняемую территорию через круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП), в пределах территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк», в состав которого входит многоквартирный дом, в границах огороженного земельного участка, частично принадлежащего ООО «Источник», в период с начала заселения многоквартирного дома и до принятия настоящего решения;

Обязать собственников помещений в многоквартирном доме компенсировать затраты ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС», понесённые в связи с организацией услуги по охране и обеспечению контроля доступа на охраняемую территорию через круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП), в пределах территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк», в состав которого входит многоквартирный дом, в границах огороженного земельного участка, частично принадлежащего ООО «Источник», в размере 5,95 руб. (Пять рублей 95 копеек) на 1 кв. м. общей площади находящегося в собственности помещения в многоквартирном доме, ежемесячно, за период с даты подписания собственником помещения в многоквартирном доме передаточного акта, которым ему было передано помещение, и до даты принятия настоящего решения (с зачетом ранее осуществлённых на эти цели платежей).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В целях обеспечения безопасности собственников помещений в многоквартирном доме, членов их семей и иных лиц, на законных основаниях находящихся или проживающих в многоквартирном доме, а также обеспечения сохранности их собственности и общедомового имущества многоквартирного дома организовать доступ указанных лиц к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, следующим способом:

Поручить ООО «Источник» от имени и по поручению собственников помещений в многоквартирном доме заключить с управляющей организацией ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» договор об организации услуги охраны (включая патрулирование) и контроль доступа через круглосуточный контрольно-пропускной пункт, в соответствии с прилагаемым «Техническим заданием на оказание услуг по охране территории ЖК «Николин Парк», в пределах территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк», в состав которого входит многоквартирный дом, в границах огороженного земельного участка, частично принадлежащего ООО «Источник», по цене не более 5,37 руб. (Пять рублей 37 копеек) на 1 кв. м. общей площади находящегося в собственности помещения в многоквартирном доме, ежемесячно, с включением этих начислений в ЕПД;

Одобрить действия ООО «Источник», совершенные в интересах собственников помещений в многоквартирном доме и направленные на организацию управляющей организацией ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС» услуги по охране и обеспечению контроля доступа на охраняемую территорию через круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП), в пределах территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк», в состав которого входит многоквартирный дом, в границах огороженного земельного участка, частично принадлежащего ООО «Источник», в период с начала заселения многоквартирного дома и до принятия настоящего решения;

Обязать собственников помещений в многоквартирном доме компенсировать затраты ООО «УК РЕСПЕКТ СЕРВИС», понесённые в связи с организацией услуги по охране и обеспечению контроля доступа на охраняемую территорию через круглосуточный контрольно-пропускной пункт (КПП), в пределах территории жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк», в состав которого входит

многоквартирный дом, в границах огороженного земельного участка, частично принадлежащего ООО «Источник», в размере 5,95 руб. (Пять рублей 95 копеек) на 1 кв. м. общей площади находящегося в собственности помещения в многоквартирном доме, ежемесячно, за период с даты подписания собственником помещения в многоквартирном доме передаточного акта, которым ему было передано помещение, и до даты принятия настоящего решения (с зачетом ранее осуществлённых на эти цели платежей).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (Расчет по квадратным метрам):

За – **3369,05** Против – **313,3** Воздержался – **48,4**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **90,30%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **ПРИНЯТО**.

2 ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Об утверждении «Порядка обеспечения доступа на охраняемую территорию Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк» и поведения собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в его состав, членов их семей, жильцов, гостей и иных посетителей» и «Технического задания на оказание услуг по охране территории ЖК «Николин Парк»

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА собрания, которая сообщила, что при согласовании формулировок решений для собрания с собственником земельного участка был разработан проект Порядка обеспечения доступа на охраняемую территорию Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк» и Техническое задание для организации охраны. Материалы этих документов находились в открытом доступе, все могли ознакомиться с ними, поэтому предлагается утвердить указанные документы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить прилагаемые «Порядок обеспечения доступа на охраняемую территорию Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк» и поведения собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в его состав, членов их семей, жильцов, гостей и иных посетителей» и «Техническое задание на оказание услуг по охране территории ЖК «Николин Парк». Довести указанные документы до сведения Управляющей организации в целях их практической реализации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить прилагаемые «Порядок обеспечения доступа на охраняемую территорию Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк» и поведения собственников помещений в многоквартирных домах, входящих в его состав, членов их семей, жильцов, гостей и иных посетителей» и «Техническое задание на оказание услуг по охране территории ЖК «Николин Парк». Довести указанные документы до сведения Управляющей организации в целях их практической реализации.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ (Расчет по квадратным метрам):

За- **3320,35** Против – **228** Воздержался – **182,4**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **89 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **ПРИНЯТО**.

Настоящий протокол хранится у инициатора проведения собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений
2. Лист регистрации на очную часть собрания
3. Ведомости передачи решений
4. Документы, подтверждающие разрешение и рассылку сообщений о собрании;
5. Обращение в УК с просьбой о помощи в проведении голосования
6. Решения собственников
7. Ведомость подсчета голосов
8. «Порядок обеспечения доступа на охраняемую территорию Жилого комплекса с коммерческим наименованием «Николин Парк»
9. «Техническое задание на оказание услуг по охране территории ЖК «Николин Парк»

Инициатор проведения собрания

С. Ушаф - Исмаилов С. В.